



Comune di Casalbordino

Provincia di Chieti

SETTORE V – TRIBUTI, DEMANIO, ATTIVITA' PRODUTTIVE –

tributi@casalbordino.info

attivitaiproduttive@casalbordino.info

demanio@casalbordino.info



PEC protocollo.comunecasalbordino@legalmail.it

Partita I.V.A. 00234500692

www.comune.casalbordino.ch.it

☎ 0873/921918 - 19

INFORMATIVA IMU 2026

La legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha abolito, a decorrere dal **1° gennaio 2020**, l'imposta unica comunale (IUC), **eliminando il tributo per i servizi indivisibili (TASI)** e disciplinando l'imposta municipale propria (IMU).

PER CHE COSA SI PAGA:

l'IMU si applica a:

- ❖ **FABBRICATI:** unità immobiliare iscritta o che deve essere **iscritta nel catasto edilizio urbano con attribuzione di rendita catastale**, considerandosi parte integrante del fabbricato l'area occupata dalla costruzione e quella che ne costituisce **pertinenza esclusivamente ai fini urbanistici, purché accatastata unitariamente**; il fabbricato di nuova costruzione è soggetto all'imposta a partire dalla data di ultimazione ovvero, se antecedente, dalla data in cui è comunque utilizzato;
- ❖ **AREE FABBRICABILI:** area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi, ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità. Sono considerati, tuttavia, non fabbricabili, i terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola (CHE VERSANO I CONTRIBUTI PER L'ANNO DI RIFERIMENTO), comprese le società agricole, sui quali persiste l'utilizzazione agrosilvo-pastorale mediante l'esercizio di attività dirette alla coltivazione del fondo, alla silvicoltura, alla funghicoltura e all'allevamento di animali;

CHI PAGA L'IMU:

- ❖ chi possiede immobili, incluse le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, in qualità di proprietario oppure come titolare dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie;
- ❖ il concessionario su aree demaniali;
- ❖ il locatario di immobili in leasing (anche da costruire o in corso di costruzione) a decorrere dalla data di stipula del contratto di locazione finanziaria e per tutta la durata dello stesso;
- ❖ il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice;
- ❖ in presenza di più soggetti passivi con riferimento ad un medesimo immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria; l'IMU è calcolata in base agli elementi soggettivi e oggettivi riferiti ad ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione delle esenzioni o agevolazioni;
- ❖ chi amministra i beni immobili sui quali sono costituiti diritti di godimento a tempo parziale;
- ❖ l'amministratore del condominio, per conto di tutti i condomini, per le parti comuni dell'edificio che sono accatastate in via autonoma come bene comune censibile;



Comune di Casalbordino

Provincia di Chieti

SETTORE V – TRIBUTI, DEMANIO, ATTIVITA' PRODUTTIVE –

tributi@casalbordino.info attivitaiproduttive@casalbordino.info demanio@casalbordino.info

PEC protocollo.comunecasalbordino@legalmail.it

www.comune.casalbordino.ch.it

☎ 0873/921918 - 19

Partita I.V.A. 00234500692

- ❖ per gli immobili compresi nel fallimento o nella liquidazione coatta amministrativa, il curatore o il commissario liquidatore sono tenuti al versamento della tassa dovuta per il periodo di durata dell'intera procedura concorsuale entro il termine di tre mesi dalla data del decreto di trasferimento degli immobili.

COME E QUANDO SI PAGA :

L'imposta si paga in due rate: la prima, in acconto, entro il **16 giugno 2026** e la seconda, in saldo, entro il **16 dicembre 2026**. In alternativa è possibile pagare in un'unica soluzione (acconto e saldo) entro il 16 giugno 2026.

Il versamento della prima rata e' pari all'imposta dovuta per il primo semestre, applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente.

Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno e' eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno.

IL PAGAMENTO AVVIENE UTILIZZANDO IL **MODELLO F24** in cui indicare il codice comune **B865** ed uno dei seguenti codici tributo:

3912	abitazione principale e relative pertinenze denominato: "IMU – imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze –COMUNE"
3913	denominato "IMU - imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale - COMUNE";
3914	denominato: "IMU – imposta municipale propria per i terreni agricoli – COMUNE"
3916	denominato: "IMU – imposta municipale propria per le aree fabbricabili – COMUNE"
3918	denominato: "IMU – imposta municipale propria per gli altri fabbricati – COMUNE"
3925	denominato: "IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO"
3930	denominato: "IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE"
3939	denominato "IMU - imposta municipale propria per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita - COMUNE".

Nell'esempio di seguito riportato, il contribuente sta versando, in acconto, 125,00 € per IMU per un fabbricato a disposizione:



Comune di Casalbordino

Provincia di Chieti

SETTORE V – TRIBUTI, DEMANIO, ATTIVITA' PRODUTTIVE –

tributi@casalbordino.info attivitaproduttive@casalbordino.info demanio@casalbordino.info

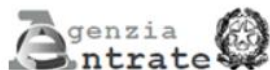
PEC protocollo.comunecasalbordino@legalmail.it



Partita I.V.A. 00234500692

www.comune.casalbordino.ch.it

☎ 0873/921918 - 19



Mod. F24 Semplificato

DELEGA IRREVOCABILE A:

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

AGENZIA

PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE

P N C P L N 8 0 A 0 1 B 8 6 5 I

codice ufficio

codice atto

cognome, denominazione o ragione sociale

nome

DATI ANAGRAFICI

PINCO

PALLINO

data di nascita

anno

sesto (M o F)

comune (o Stato estero) di nascita

prov.

0 1 0 1 1 9 8 0

M

CASALBORDINO

C H

CODICE FISCALE del coobbligato, erede,
genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

MOTIVO DEL PAGAMENTO

IDENTIFICATIVO OPERAZIONE

Sezione	cod. tributo	codice ente	ravi.	immob. variabili	acc.	saldo	num. immob.	rateazione/ mese rif.	anno di riferimento	datazione	importi a debito versati	importi a credito compensati
E L	3918	B 8 6 5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1		2026		12500	

Solo ed esclusivamente i contribuenti residenti all'estero posso effettuare il versamento del dovuto tramite bonifico bancario sull'IBAN **IT18D0359901800000000134009**

BIC\SWIFT **CCRTIT2TXXX**

Indicando nella causale " IMU 2026 CF "

ABITAZIONE PRINCIPALE:

E' **esclusa dal pagamento** dell'IMU l'abitazione principale e le relative pertinenze, salvo che sia classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9.

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente.

Sono altresì considerate abitazioni principali:

- ❖ le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- ❖ le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in assenza di residenza anagrafica;
- ❖ i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008, adibiti ad abitazione principale;
- ❖ la casa familiare assegnata al **genitore affidatario dei figli**, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso;



Comune di Casalbordino

Provincia di Chieti

SETTORE V – TRIBUTI, DEMANIO, ATTIVITA' PRODUTTIVE –

tributi@casalbordino.info attivitaiproduttive@casalbordino.info demanio@casalbordino.info

PEC protocollo.comunecasalbordino@legalmail.it

www.comune.casalbordino.ch.it

☎ 0873/921918 - 19

Partita I.V.A. 00234500692

- ❖ un solo immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, **per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;**
- ❖ l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare

PERTINENZE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE:

- ❖ Le pertinenze dell'abitazione principale sono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali **C/2, C/6 e C/7**, nella misura massima di 1 unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

ATTENZIONE:

Se si possiedono due pertinenze uguali per categoria, ad esempio due autorimesse (C/6), solo ad una si applicherà l'esenzione o l'aliquota ridotta (nel caso di abitazioni di lusso) prevista per l'abitazione principale, alla seconda si applica l'aliquota base. Anche per le pertinenze oltre la terza l'aliquota da applicare è quella base.

Nel caso di due pertinenze uguali per categoria è necessario presentare la dichiarazione IMU per indicare l'immobile da escludere dalla tassazione, utilizzando il modello ministeriale di dichiarazione IMU.

FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE:

di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. 30.12.1993, n. 557 convertito nella Legge n.133/1994 e di cui al comma 8 dell'art. 13 del Decreto Legge n. 201/2011 e successive modificazioni.

S'intendono i fabbricati accatastati nella categoria che ne indica la ruralità A/6 e D/10 e quelli che possiedono l'apposita annotazione catastale a seguito dell'attestazione dei requisiti di ruralità.

FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA

L'esenzione IMU per gli "immobili merce" (s'intendono i fabbricati, ultimati e accatastati, costruiti o ristrutturati e destinati alla vendita) è totale, a condizione che non siano mai locati. **L'agevolazione è condizionata al mantenimento dell'immobile tra le "rimanenze" di magazzino e alla presentazione dell'apposita dichiarazione IMU in modalità telematica.**



Comune di Casalbordino

Provincia di Chieti

SETTORE V – TRIBUTI, DEMANIO, ATTIVITA' PRODUTTIVE –

tributi@casalbordino.info attivitaiproduttive@casalbordino.info demanio@casalbordino.info

PEC protocollo.comunecasalbordino@legalmail.it

www.comune.casalbordino.ch.it

☎ 0873/921918 - 19

Partita I.V.A. 00234500692

PENSIONATI ESTERI:

Per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta è applicata nella misura della metà (art. 1, comma 48, Legge 178/2020).

L'agevolazione prevista dalla legge di bilancio 2021 si applica dunque ai pensionati che risiedono all'estero, ma a patto di percepire una pensione in regime di convenzione internazionale e siano residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.

A tal fine è consigliabile consultare la sezione Inps relativa alle " *informazioni utili sulla pensione in regime internazionale* ".

Per maggiori chiarimenti è inoltre possibile consultare la Risoluzione n° 5/DF/2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

ATTENZIONE:

Per beneficiare della riduzione è necessario presentare **Dichiarazione IMU** .

IMMOBILE CONCESSO IN COMODATO D'USO GRATUITO:

La base imponibile dell'IMU è ridotta del 50 per cento per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in uso gratuito dal soggetto passivo (comodante) ai parenti in linea retta entro il primo grado, vale a dire genitori e figli, che le utilizzano come abitazione principale.

Per beneficiare della riduzione occorre rispettare le seguenti condizioni:

- ❖ Il contratto deve essere registrato ;
- ❖ Il comodante deve possedere un solo immobile in Italia (oltre all'immobile adibito ad abitazione principale);
- ❖ Il comodante deve essere residente anagraficamente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in uso gratuito ;

Il beneficio si applica anche nel caso in cui il soggetto passivo (comodante), oltre all'immobile concesso in uso gratuito, possieda **NELLO STESSO COMUNE** un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione sempre delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A8 e A/9.

Casi di non applicabilità della riduzione:

- se si possiedono 3 (o più) immobili ad uso abitativo (per intero o in percentuale) non si può applicare la riduzione
- se i due immobili ad uso abitativo si trovano in due comuni diversi non si può applicare la riduzione



Comune di Casalbordino

Provincia di Chieti

SETTORE V – TRIBUTI, DEMANIO, ATTIVITA' PRODUTTIVE –

tributi@casalbordino.info

attivitaiproduttive@casalbordino.info

demanio@casalbordino.info



PEC protocollo.comunecasalbordino@legalmail.it

Partita I.V.A. 00234500692

www.comune.casalbordino.ch.it

☎ 0873/921918 - 19

- se si risiede nel Comune A e l'immobile è situato nel Comune B (diverso dal Comune A) non si può applicare la riduzione
- se si risiede all'estero non si può applicare la riduzione

se l'immobile dato in comodato non viene utilizzato come abitazione principale del comodatario non si può applicare la riduzione

se il comodato è tra nonni e nipoti non si può applicare la riduzione

ATTENZIONE:

Per beneficiare della riduzione è necessario presentare la dichiarazione di USO GRATUITO utilizzando il modello ministeriale di dichiarazione IMU in cui indicare nelle “**annotazioni**”: “immobile **concesso in uso gratuito**”, al quale deve essere **allegato il contratto** oppure dichiarati gli estremi di registrazione completi.

AREE EDIFICABILI:

Per le aree edificabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

Per semplificare gli adempimenti a carico del contribuente, la Giunta comunale è delegata ad approvare, periodicamente e per zone omogenee, i valori medi orientativi di mercato delle aree edificabili site nel territorio comunale.

L'ultima delibera risale all'anno 2019, Delibera di G.C. n. 76 del 07/05/2016 e relativi allegati.

COME SI CALCOLA:

Per determinare il **valore imponibile** di un immobile iscritto al catasto (esclusi gli immobili di interesse storico-artistico, inagibili o inabitabili), è necessario eseguire la seguente operazione:

Valore imponibile = Rendita Catastale rivalutata (*) x Moltiplicatori indicati in tabella

Calcolo dell'Imposta = Valore imponibile x aliquota I.M.U. x quota di possesso x mesi di riferimento (*) Tutte le rendite catastali, anche quelle appena notificate, vanno rivalutate del

5% .

Le variazioni di rendita catastale intervenute in corso d'anno, a seguito di interventi edilizi sul fabbricato, producono effetti dalla data di ultimazione dei lavori o, se antecedente, dalla data di utilizzo.

I **Moltiplicatori** sono i seguenti:

A	160	per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;
---	-----	---



Comune di Casalbordino

Provincia di Chieti

SETTORE V – TRIBUTI, DEMANIO, ATTIVITA' PRODUTTIVE –

tributi@casalbordino.info attivitaiproduttive@casalbordino.info demanio@casalbordino.info

PEC protocollo.comunecasalbordino@legalmail.it



Partita I.V.A. 00234500692

www.comune.casalbordino.ch.it

☎ 0873/921918 - 19

B	140	per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B, e nelle le categorie C/3, C/4 e C/5;
C	80	per i fabbricati classificati nella categoria D/5 (istituti di credito, cambio, assicurazione);
D	80	per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10;
E	65	per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D (capannoni, alberghi, cinema, ecc.), ad eccezione degli immobili classificati nella categoria D/5;
F	55	per i fabbricati classificati nella categoria C/1 (negozi)

ALIQUOTE:

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,4%	
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	SI	
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0,1%	
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	1,06%	
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160	
Aree fabbricabili	0,96%	
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1,06%	
Aree Fabbricabili	- Situate in determinate zone: Zona omogenea D1b (Perimetrazione ASI-Artigianale commerciale)	0,32%

RAVVEDIMENTO OPEROSO:

nel caso in cui la **violazione non sia stata già accertata formalmente** dal Comune, può versare l'imposta dovuta, gli interessi e la sanzione ridotta, pari:



Comune di Casalbordino

Provincia di Chieti

SETTORE V – TRIBUTI, DEMANIO, ATTIVITA' PRODUTTIVE –

tributi@casalbordino.info attivitaiproduttive@casalbordino.info demanio@casalbordino.info

PEC protocollo.comunecasalbordino@legalmail.it



Partita I.V.A. 00234500692

www.comune.casalbordino.ch.it

☎ 0873/921918 - 19

TERMINI RAVVEDIMENTO	MISURA SANZIONE FINO AL 31/08/2024	MISURA SANZIONE DALL' 01/09/2024
Entro 15 giorni	0,1% per ogni giorno di ritardo	0,083% per ogni giorno di ritardo
Dal 16° giorno, entro 30 giorni	1,50%	1,25%
Dal 31° giorno, entro 90 giorni	1,67%	1,39%
Oltre 90° giorno, entro un anno	3,75%	3,13%
Oltre l' anno, entro due anni	4,29%	3,57%
Oltre i due anni	5%	

Tassi di interesse applicati per il Ravvedimento operoso:

- ❖ **2026:** 1,60% annuo (Decreto del Ministero Economia e Finanze 10 dicembre 2025 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 289 del 13.12.2025)
- ❖ **2025:** 2% annuo (Decreto del Ministero Economia e Finanze 10 dicembre 2024 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 294 dell'16.12.2024).
- ❖ **2024:** 2,5% annuo (Decreto del Ministero Economia e Finanze 29 novembre 2023 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 288 dell'11.12.2023).
- ❖ **2023:** 5% annuo (Decreto del Ministero Economia e Finanze del 13.12.2022 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 292 del 15.12.2022).
- ❖ **2022:** 1,25% annuo (Decreto Ministero, Economia e Finanze 13 dicembre 2021 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.297 del 15/12/2021).
- ❖ **2021:** 0,01% annuo (Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 11 dicembre 2020, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 310 del 15 dicembre 2020).

ESENZIONE IMU

Sono esenti:

- ❖ immobili adibiti ad abitazione principale (immobile nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente) non di lusso (A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7) e relative pertinenze (un solo immobile per ogni categoria C/2, C/6, C/7); *per i dettagli si rimanda alla sezione dedicata all'Abitazione principale*
- ❖ immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari);
- ❖ immobili occupati abusivamente: il beneficio potrà essere applicato per «gli immobili non utilizzabili né disponibili», per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di violazione di domicilio e invasione di terreni o edifici, o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale. I contribuenti che fruiscono dell'esenzione



Comune di Casalbordino

Provincia di Chieti

SETTORE V – TRIBUTI, DEMANIO, ATTIVITA' PRODUTTIVE –

tributi@casalbordino.info attivitaiproduttive@casalbordino.info demanio@casalbordino.info

PEC protocollo.comunecasalbordino@legalmail.it

www.comune.casalbordino.ch.it

☎ 0873/921918 - 19

Partita I.V.A. 00234500692

dovranno poi presentare la dichiarazione IMU, esclusivamente in via telematica, entro il 30 giugno 2026.

- ❖ terreni agricoli ;
- ❖ immobili degli enti non commerciali, solo se destinati esclusivamente allo svolgimento di attività non commerciali (La legge di bilancio 2026 (L. 30 dicembre 2025, n. 199) con i commi 853/856 specifica criteri di valutazione per l'esenzione IMU per gli enti non commerciali (ENC in casi particolari)) (è necessario presentare Dichiarazione IMU ENC);
- ❖ immobili ad uso culturale (musei, biblioteche, etc....);
- ❖ immobili destinati esclusivamente all'esercizio del culto e le loro pertinenze;
- ❖ gli immobili di proprietà della Santa Sede;
- ❖ immobili dell'Accademia dei Lincei, anche se non direttamente utilizzati per le sue finalità istituzionali (art, 1 commi 639 e 640, Legge 29 dicembre 2022, n. 197);
- ❖ fabbricati del gruppo E (immobili a destinazione particolare) categorie da E/1 a E/9

DICHIARAZIONE:

I soggetti passivi sono tenuti a presentare apposita dichiarazione, utilizzando l'apposito modello ministeriale approvato annualmente, entro il **30 giugno** dell'anno successivo a quello in cui si è verificato l'evento oggetto di dichiarazione. E' previsto il ravvedimento operoso (90 giorni), ma non la retroattività della dichiarazione. Con **D.M. del 24/04/2024** Ministero dell'Economia e delle Finanze è stato approvato il Modello di Dichiarazione IMU ENC e le relative istruzioni.

DI SEGUITO ALCUNI ESEMPI DI CASI IN CUI SI DEVE PRESENTARE LA DICHIARAZIONE IMU:

- ❖ pertinenza dell'abitazione principale (in caso due o più pertinenze uguali per categoria)
- ❖ immobile concesso in uso gratuito;
- ❖ fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili;
- ❖ fabbricati di interesse storico o artistico;
- ❖ intervento di una riunione di usufrutto non dichiarata in catasto;
- ❖ immobili oggetto di locazione finanziaria;
- ❖ immobili assegnati al socio della cooperativa edilizia di proprietà indivisa oppure immobili per i quali è variata la destinazione ad abitazione principale dell'alloggio;
- ❖ Intervento di un'estinzione del diritto di abitazione, uso, enfiteusi o di superficie;
- ❖ l'area è divenuta edificabile in seguito a demolizione del fabbricato;

E COMUNQUE IN TUTTI I CASI IN CUI IL COMUNE NON È IN POSSESSO NÉ PUO' ACQUISIRE D'UFFICIO LE INFORMAZIONI NECESSARIE PER VERIFICARE IL CORRETTO ADEMPIMENTO DELL'OBBLIGAZIONE TRIBUTARIA.

CONCLUSIONI

SUL SITO ISTITUZIONALE DEL [COMUNE DI CASALBORDINO](http://www.comune.casalbordino.ch.it) NELLA SEZIONE CITTADINO ALLA VOCE SERVIZI TRIBUTARI È POSSIBILE VERIFICARE LA PROPRIA POSIZIONE TRIBUTARIA E SIMULARE IL CALCOLO PER IMU.



Comune di Casalbordino

Provincia di Chieti

SETTORE V – TRIBUTI, DEMANIO, ATTIVITA' PRODUTTIVE –

tributi@casalbordino.info attivitaiproduttive@casalbordino.info demanio@casalbordino.info

PEC protocollo.comunecasalbordino@legalmail.it



Partita I.V.A. 00234500692

www.comune.casalbordino.ch.it

☎ 0873/921918 - 19

SI INVITANO I CONTRIBUENTI A VERIFICARE LA PROPRIA SITUAZIONE TRIBUTARIA. IN CASO DI ERRORI, INCONGRUENZE O VARIAZIONI RIGUARDANTI GLI IMMOBILI POSSEDUTI SI CHIEDE DI COMUNICARE IL TUTTO SULLA MAIL tributi@casalbordino.info O PRENOTARE UN APPUNTAMENTO CON L'UFFICIO TRIBUTI PER LA SISTEMAZIONE DELLA POSIZIONE.

PER OGNI INFORMAZIONE GLI UFFICI, SONO A DISPOSIZIONE NEI SEGUENTI GIORNI ED ORARI:

MARTEDI E GIOVEDI: DALLE ORE 09.00 ALLE ORE 13.00

NEL CASO IN CUI SI VOGLIA UTILIZZARE IL CONTATTO TELEFONICO, È PREFERIBILE CONTATTARE GLI UFFICI AL DI FUORI DEGLI ORARI DI APERTURA DEGLI SPORTELLI AL PUBBLICO AL TELEFONO AI NUMERI 0873/921918- 19

POSTA ELETTRONICA: tributi@casalbordino.info

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA: protocollo.comunecasalbordino@legalmail.it



Il Funzionario responsabile del tributo

Maurizio Aquilano

Firma autografa sostituita dall'indicazione del
nominativo del funzionario responsabile.
(art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993)