



Addì 24 marzo 2025

## AVVISO PUBBLICO

**OGGETTO: RETROCESSIONE DI AREE A ZONA AGRICOLA O VERDE PRIVATO - ART. 36 DELLE N.T.A. DEL P.R.G. VIGENTE – ART. 33 L.R. 18/83 E S.M.I. – ANNO 2025.**

**Premesso che**, con delibera di C.C. n. 52 del 28/12/2023 sono state approvate le Modifiche al Vigente P.R.G., non costituenti Variante Urbanistica ai sensi dell'art. 33 della L.R. 18/83 e in particolare è stata disciplinata, all'art. 36 della Normativa Tecnica di Attuazione (NTA), la retrocessione di Aree a Zona Agricola o Verde Privato da precedenti con Carico Urbanistico Superiore;

**Visto** l'articolo 36 delle N.T.A.: *“Le retrocessioni a zona agricola o a verde privato da precedenti zone a carico urbanistico superiore di cui all'art. 33 della L.R. 18/83 e s.m.i. sono ammesse previa presentazione di istanza entro il 15 aprile di ogni anno e conseguente valutazione del Consiglio Comunale”*,

### SI RENDE NOTO

tutti i soggetti interessati possono presentare istanza per la retrocessione di aree edificabili a Zona Agricola o Verde Privato da precedenti zone con carico urbanistico superiore, secondo il modello allegato (Allegato 1).

Le istanze, redatte secondo l'allegato modello e complete della documentazione richiesta, potranno essere presentate **entro il 15 aprile 2025**, con le seguenti modalità:

1) in formato digitale, tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) al seguente indirizzo: [protocollo.comunecasalbordino@legalmail.it](mailto:protocollo.comunecasalbordino@legalmail.it);

2) in formato cartaceo, presso l'Ufficio Protocollo di questo Ente, in Piazza Umberto I, Casalbordino (CH), nei giorni ed orari di apertura al pubblico.

***N.B. Le domande di retrocessione saranno valutate discrezionalmente da questo Ente senza alcun obbligo di accoglimento qualora le stesse possano incidere sull'attuazione di pianificazioni esistenti o su diritti pianificatori acquisiti da altri interessati.***

***L'eventuale retrocessione a zona agricola o verde privato sarà deliberata dal Consiglio comunale e diverrà efficace solo a seguito dell'invio, senza rilievi, al Servizio Urbanistico Provinciale.***

Il presente Avviso, unitamente al modello di domanda, è pubblicato sito Internet comunale [www.casalbordino.info](http://www.casalbordino.info), nella Home page/cartella “Servizi” /sottocartella “Modulistica Ufficio Urbanistica” ed è altresì disponibile presso il Settore IV di questo Ente, in Via Roma, 1, Casalbordino (CH).

Per ulteriori informazioni e/o chiarimenti potrà essere contattato lo scrivente responsabile del settore IV al seguente recapito telefonico: 0873/921913.

Il Sindaco

Dott. Filippo Marinucci

Il Responsabile del IV Settore

Geom. Luigi Moretta